



MAA-AMET

Ingvar Saare
Lääneranna Vallavalitsus
vallavalitsus@laaneranna.ee

Teie 19.08.2024 nr 2024/6-4/1243-1

Meie 12.09.2024 nr 7-1/24/10349-3

**Nõusolek sundvalduse seadmiseks
reformimata maale (10 Risti-Virtsu-
Kuivastu-Kuressaare tee L8)**

Teavitaste Maa-ametit 19.08.2024 kirjaga nr 2024/6-4/1243-1 sundvalduse seadmise menetluse algatamisest Imatra Elekter AS kasuks Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Virtsu alevikus asuvale reformimata 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee L8 maaüksusele katastritunnusega 43001:001:0790 (edaspidi ka *reformimata maa*). Teavitusele on lisatud link, mille kaudu saab tutvuda menetluse aluseks olevate dokumentidega. Lääneranna Vallavalitsus palub Maa-ameti arvamust sundvalduse seadmiseks.

Eeltoodud reformimata maa on kantud katastrisse, kuid selle osas on maareformi toimingud lõpule viimata. Tulenevalt maareformi seaduse (edaspidi *MaaRS*) § 31 lõikest 2 ning Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 vastu võetud "Maa riigi omandisse jätmise korra kinnitamine" punktist 20 täidab Maa-amet riigimaa ajutise valitseja ülesandeid reformimata maa osas, mida ei tagastata, erastata ega anta munitsipaalomandisse või mis ei ole jäetud riigi omandisse MaaRS § 31 lõike 1 alusel. Maa-ameti reformimata maade kaardirakenduse info kohaselt on reformimata maa maareformi liigiks märgitud *riigi omandisse jätmise teistel alustel* ning eelvalikuks Maanteeamet (tänapäeval Transpordiamet). Lääneranna Vallavalitsus annab teada 26.06.2024 õiendiga nr 2024/6-5/993-2, et *Lääneranna Vallavalitsusele ei ole teada Virtsu alevikus asuval katastriüksusel 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee L8 (katastritunnus 43001:001:0790) lasuvaid maa tagastamise, erastamise, riigi omandisse jätmise, munitsipaalomandisse andmise ja riigimaa kasutusvaldusesse andmise nõudeid*. Transpordiamet on projekti kooskõlastanud 24.07.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/12002-3. Transpordiamet nõustus 09.09.2024 e-kirjas Maa-ametile 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee L8 maaüksusele sundvalduse seadmisega, kui tehnovõrgu omanik on nõus arvestama Transpordiameti poolt esitatud ettepanekute ja nõuetega, mis on lisatud käesolevale nõusolekule.

Sundvalduse seadmist reformimata riigimaale taotletakse E-SERVICE AS poolt koostatud tööprojekti „Tallinna mnt 6 liitumine keskpingel“ (töö nr 24_2119-1, projekti kood JTK012) alusel. Projekti kohaselt rajatakse reformimata maale alajaam ja 10 kV maakaablid kaitsetorus (*edaspidi tehnoarajatised*), sundvaldusega koormatava ala suurusega ca 44 m². Maa-amet nõustus 05.07.2024 kirjaga nr 6-3/24/8641-2 tööprojekti lahendusega.

Maakatastri andmete kohaselt jääb sundvaldusega koormatav ala elektripaigaldiste ja avalikult kasutatava tee kaitsevööndisse, ranna või kalda piiranguvööndisse ning tiheasustusalale. Kitsenduse alal tuleb arvestada õigusaktidest tulenevate piirangutega.

Kuivõrd tegemist on avalikes huvides vajalike tehnorajatistega, siis on põhjendatud Imatra Elekter AS kasuks sundvalduse seadmine. Maa-amet nõustub sundvalduse seadmisega 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee L8 maaüksusele katastritunnusega 43001:001:0790 järgnevatel tingimustel, mida palume kajastada ka sundvalduse seadmise haldusaktis:

- kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatiste likvideerimine, siis on tehnorajatiste omanik kohustatud tehnorajatised likvideerima ja maa korrastama;

- tehno rajatiste omanik kohustub tehno rajatistega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
- sundvalduse seadmisel tuleb jätta riigile õigus nõuda sundvalduse lõpetamist olukorras, kus sundvaldusega koormatud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil;
- avaliku teenuse pakkumiseks vajaliku tehno rajatise korral nõustub riik tasuta sundvalduse seadmisega. Kinnisasja igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu vastavalt sellel ajal kehtivale seadusele;
- maaüksuse omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;
- ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist;
- riigitee nr 10 teelõik km 65,079-67,450 oli taastusremondi objekt 2021 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud;
- ehitusseadustiku § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda liiklusseaduse § 71 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek;
- riigitee kaitsevööndis tööde teostaja peab taotlema Transpordiametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusväliste tööde loa projektikohaste tööde teostamiseks riigitee kaitsevööndis. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid> jaotisest „Tööd ja piirangud maanteel“. Vastav taotlus saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt;
- riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud, ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu;
- projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist;
- töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Teadmiseks: Imatra Elekter AS, Transpordiamet

Tiiu Arula
53081485 tiuu.arula@maaamet.ee